

68 670 €

82 m<sup>2</sup>

3 pièces

Saint-Cosme-en-Vairais St  
Cosmes en Vairais



Exclusivité

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface               | 82.00 m <sup>2</sup>     |
| Séjour                | 22 m <sup>2</sup>        |
| Superficie du terrain | 183 m <sup>2</sup>       |
| Pièces                | 3                        |
| Chambres              | 2                        |
| Salle de bains        | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| État général          | En bon état              |
| Chauffage             | Electrique<br>Individuel |
| Ouvertures            | Bois/Aluminium           |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Cuisine               | Aménagée et équipée      |
| Ameublement           | Non meublé               |
| Taxe foncière         | 525 €/an                 |

Référence 0118, Mandat N°1031 COEUR DE ST COSMES  
Maison de ville rénovée avec gout idéal pour un premier  
achat ou locatif.

Séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres  
avec dressing dont une à finir. Salle de bain avec WC.  
Grand grenier aménageable, garage de 25 m2, bucher et  
jardin de 100 m2.

Mandat N° 1031. Honoraires inclus de 9% TTC à la charge de  
l'acquéreur. Prix hors honoraires 63 000 €. Nos honoraires :  
<http://files.netty.immo/file/immote/honoraires>

Les points forts :

- Grenier aménageable
- Majeure partie rénovée
- À 50 m des commerces



Agence Immoté  
6 Bis, rue du Maréchal Joffre  
72110 Bonnétable  
02 43 29 18 34

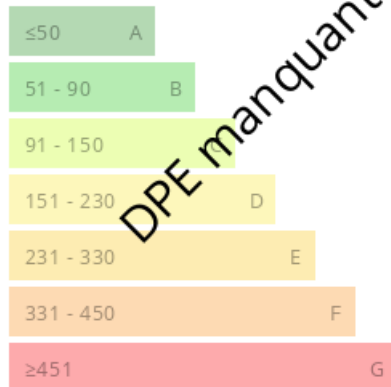


Alexis JARRY  
immote.bonnetable@gmail.co  
m  
Carte T  
CPI7201202100000011  
06 89 82 88 90



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant