

159 000 €

80 m²

4 pièces

Bonnétable



Vendu

Référence 0124 **EXCLUSIVITÉ**

À 5min de BONNÉTABLE, direction CONNERRÉ, pavillon de 2007, construction traditionnelle en parfait état intérieur/extérieur. Sa superficie de 80 m² offre un séjour lumineux avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau neuve (2020), WC indépendant, et 3 espaces de couchages avec les deux chambres et le grand palier. À l'extérieur, superbe jardin de 1639 m² à l'entretien irréprochable, avec grand garage de 48 m² et son étage très spacieux. Le terrasse couverte égayera vos soirées d'été, implantée au pied du boulodrome. Assainissement par fosse conforme.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-immote.com/honoraires>

Les points forts :

- GARAGE 48 M2
- ETAT IRREPROCHABLE
- GRAND TERRAIN 1639 M2

Surface	80.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	1639 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2007 Récent
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Autres	Cheminée Fibre optique
Taxe foncière	386 €/an



Agence ImmoTé
6 Bis, rue du Maréchal Joffre
72110 Bonnétable
02 43 29 18 34

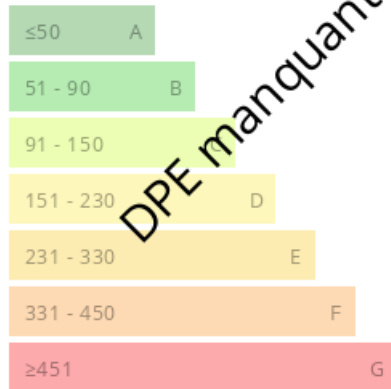


Alexis JARRY
immote.bonnetable@gmail.com
Carte T
CPI7201202100000011
06 89 82 88 90



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)