

189 900 €

210 m<sup>2</sup>

6 pièces

DOLLON



## Référence 0136 EXCLUSIVITÉ AGENCE

Pavillon de 210 m<sup>2</sup>, construit par des artisans reconnus du secteur !

Sur les hauteurs de Dollon, au bout d'un chemin, ce pavillon de 4 chambres offre de belles superficies, en plus des 2 salles de bain et 3 WC, un séjour avec cheminée attenante à la cuisine et cellier avec accès direct sur la terrasse.

Cave en sous-sol et spacieux garage de 96 m<sup>2</sup> !!

Le tout sur un terrain clos et arboré de 3500 m<sup>2</sup> environ.

Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-immote.com/honoraires>

Les points forts :

- grande superficie
- Garage de 96 m<sup>2</sup>

Surface	210.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	3449 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bain	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1997 Récent
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Ouest
	Bois
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
	Cheminée
Autres	Portail motorisé
	Visiophone
	Volets électriques
Taxe foncière	728 €/an



**Agence Immoté**  
6 Bis, rue du Maréchal Joffre  
72110 Bonnétable  
02 43 29 18 34

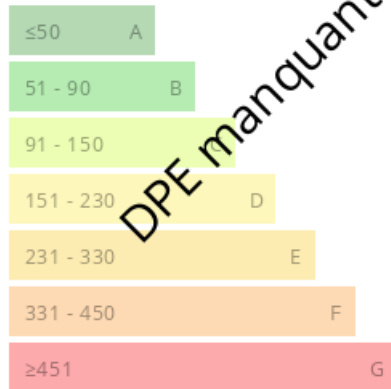


**Alexis JARRY**  
immote.bonnetable@gmail.com  
Carte T  
CPI7201202100000011  
06 89 82 88 90



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)